INGATLAN CSERESZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata**
székhelye: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
adószáma: 15735612202
KSH jelzőszáma: 15735612-8411-321-02
PIR törzsszáma: 735616
képviseletében eljár: Péterffy Attila polgármester
mint cserélő fél /a továbbiakban: **Önkormányzat**/,

másrészről az **Amandula Szolgálató Korlátolt Felelősségű Társaság**
rövidített elnevezése: Amandula Kft.
székhelye: 7623 Pécs, Tompa Mihály utca 55. fszt. 1.
adószáma: 13410155-2-02
statisztikai számjele: 13410155-6820-113-02
cégjegyzékszáma: 02-09-069829
képviseletében eljár: Nyers József Róbert ügyvezető
mint cserélő fél /a továbbiakban: **Társaság**/

– között a mai napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1./ Az **Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi** a **Pécs III. ker. belterület 4641 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben 7624 Pécs III. Ker., Kodály Zoltán utca 20. szám alatt található, 1 ha 8201 m^2 területű, *„kivett kórház és 2 transzformátorház”* megnevezésű ingatlan. Felek rögzítik, hogy az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolat széljegyzést nem tüntet fel, III. része a technikai jellegű bejegyzések mellett a következő terheléseket rögzíti: 1

- *III/1. sorszám alatt* a **Dél-dunántúli Áramszolgáltató Rt. Pécsi Üzletigazgatóság** (7636 Pécs, Malomvölgyi út 2.) jogosult javára és nevére a vázrajzon I. számmal jelölt nyomvonalra bejegyzett, trafó létesítését és karbantartását biztosító **használati jog**;
- *III/2. sorszám alatt* a **Dél-dunántúli Áramszolgáltató Rt. Pécsi Üzletigazgatóság** (7636 Pécs, Malomvölgyi út 2.) jogosult javára és nevére, elektronos földkábel fektetésére és fenntartására a vázrajzon II. számmal jelölt nyomvonalra bejegyzett **vezetékjog**;
- *III/4. sorszám alatt* a **Dél-dunántúli Áramszolgáltató Vállalat /DÉDÁSZ/** (7626 Pécs, Rákóczi Ferenc út 73/B.) jogosult javára és nevére, elektronos kábel létesítésére, használatára és karbantartására a vázrajzon megjelölt nyomvonalra bejegyzett **vezetékjog és trafó használati jog**;
- *III/5. sorszám alatt* a **PÉTÁV Pécsi Távfűtő Kft.** (7623 Pécs, Tüzér utca 18-20.) jogosult javára és nevére, közcélú távhővezeték fektetésére és karbantartására a vázrajzon megjelölt nyomvonalra bejegyzett **vezetékjog**;
- *III/6. sorszám alatt* az **E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.** (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) jogosult javára és nevére közcélú hálózat vonatkozásában a vázrajzon megjelölt nyomvonalra bejegyzett **vezetékjog**;
- Felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlant a Miniszterelnökség Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztálya 2018. 03. 14-én kelt ÖNY/971/1(2018) számú határozatával műemléki értéknyilvántartásba vette, műemléki azonosító száma: 30972. Az Önkormányzat a megbízásából 2021. novemberében a Pécs-3D Építész csoport által készített Örökségvédelmi Értékvizsgálat dokumentációt a Társaság rendelkezésére bocsátotta. Az Önkormányzat az ingatlanról készített geodéziai és növényállomány felmérésére készített dokumentációt is átadta a Társaság részére.

2./ Az **Amandula Kft. 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi** a **Pécs II. ker. belterület 24034 hrsz.** alatt nyilvántartott, 3 ha 1317 m^2 területű, *„kivett kemping és épületei”* megnevezésű ingatlan. Felek rögzítik, hogy az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolat széljegyzést nem tüntet fel, I. része *„vízvédelmi terület”*, *„védőterület vízbázis”*, *„helyi jelentőségű természetvédelmi terület 23/2011. (V.31.) Ör. alapján”* bejegyzéseket tartalmazza, III. része a technikai jellegű bejegyzések mellett a következő terheléseket rögzíti:

- *III/14. sorszám alatt* az **E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.** (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) jogosult javára és nevére „Pécs, Belváros városrész KIF közcélú hálózat” vonatkozásában a vázrajzon megjelölt nyomvonalnak megfelelően bejegyzett **vezetékjog**;

3./ Felek kölcsönösen szavatolnak a jelen jogügylet tárgyát képező ingatlantulajdonuk vonatkozásában azért, hogy:

a) az ingatlan per-, teher- és igénymentes;
b) az ingatlant lejárt közműtartozások, adó vagy adók módján behajtandó tartozások, ill. harmadik személy irányában tartozások nem terhelik;
c) az ingatlanon a fentiekben rögzítetteken túl sem természetes, sem jogi személyt semmiféle egyéb haszonélvezeti-, használati-, bérleti, szolgalmi vagy bármilyen egyéb, az ingatlan használatára jogosító jogcím nem illeti meg, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincsen;
d) nincs tudomása vele, vagy az ingatlannal szemben folyamatban levő végrehajtási eljárásról vagy azzal közvetlenül fenyegető tartozásról, a vagyontárgyaira irányuló büntetőjogi intézkedésről, az ingatlan tulajdonjogának a másik fél javára és nevére történő akadálytalan és tehermentes ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, a birtok átruházását és az ingatlan másik fél általi átvételét, annak későbbi használatát, hasznosítását vagy az azzal való rendelkezést korlátozó, akadályozó vagy egyébként befolyásoló körülményről;
e) a jelen szerződés nem irányul harmadik személy igénye kielégítési alapjának elvonására.

4./ A felek megállapodnak abban, hogy az 1./ és 2./ pontban megjelölt ingatlantulajdonukat a jelen szerződéssel egymásra csere keretében kölcsönösen átruházzák (elcserélik), amely jogügyletben mindegyik fél eladó a saját szolgáltatása és vevő a másik fél szolgáltatása tekintetében. Ennek megfelelően a jelen jogügylet eredményeként az 1./ pont alatt megjelölt ingatlan tulajdonjogát 1/1 arányban az Amandula Kft., míg a 2./ pont alatt megjelölt ingatlan tulajdonjogát 1/1 arányban Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata szerzi meg.

5./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat kölcsönösen megtekintették, egymást az ingatlanok minden lényeges sajátosságáról a szerződéskötést megelőzően részletesen tájékoztatták, az ingatlanokat a megtekintett állapotukban egymás szerződésszerű teljesítéseként elfogadják. Felek az ingatlanokkal kapcsolatos kellékszavatossági kötelezettségüket kölcsönösen kizárják, amely felelősség kizárást ezen okirat aláírásával kölcsönösen tudomásul veszik és elfogadják.

6./ Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a szerződéskötést megelőzően felkérte az OTVIGA Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Kft.-t (székhelye: 7630 Pécs, Edison u. 13.) az ingatlanokra vonatkozó ingatlanforgalmi szakvélemények elkészítésével.

Az ingatlanforgalmi szakvélemény alapján az 1./ pontban megjelölt ingatlan forgalmi értéke: **995.500.000,- Ft (azaz Kilencszázkilencvenötmillió-ötszázezer Forint)** azzal, hogy az ÁFA tartalom az irányadó jogszabályoknak megfelelően alakul.

Az ingatlanforgalmi szakvélemény alapján a 2./ pontban megjelölt ingatlan forgalmi értéke: **795.000.000,- Ft (azaz Hétszázkilencvenötmillió Forint)** azzal, hogy az ÁFA tartalom az irányadó jogszabályoknak megfelelően alakul.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a 2021. november 10. napján készült és 2022. október 19. napján aktualizált ingatlanforgalmi szakvéleményekben foglaltakat kölcsönösen elfogadják.

7./ Szerződő felek az ingatlanok csereellenértékeit (vételárait) a 6./ pontban megjelölt ingatlanforgalmi értékekkel egyezően – az 1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában **995.500.000,- Ft (azaz Kilencszázkilencvenötmillió-ötszázezer Forint)**, míg a 2./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában **795.000.000,- Ft (azaz Hétszázkilencvenötmillió Forint)** összegben **–** határozzák meg azzal, hogy e csere ellenértékek (vételárak) **általános forgalmi adót nem tartalmaznak**. Felek rögzítik, hogy a csere ellenértékek **(vételárak) a fordított adózás szabályai alá tartoznak,** ezért az adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybe vevője fizeti (Hiv.: az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bek. a) pontja).

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott csereellenértékeket (vételárakat) a forgalmi (érték-) viszonyok, a kereslet és kínálat viszonyai és alakulása, továbbá az ügylettel megszerezhető előnyök és jogosultságok figyelembe vételével értékarányosnak tartják és fogadják el, egybehangzóan kijelentik, hogy a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján a Ptk. 6:98. § (1) bekezdése szerinti értékaránytalanságra alapított megtámadási jog gyakorlását – a megtámadási jog kizárásának eljáró jogi képviselők által részletesen ismertetett jogi jellegének és jogkövetkezményeinek ismeretében – kifejezetten kizárják, az erre vonatkozó jogukról, ilyen igény bíróság előtti érvényesítéséről a Ptk. 6:8. § (3) bekezdése rendelkezésének és a joglemondás eljáró jogi képviselők által részletesen ismertetett jogi jellegének és jogkövetkezményeinek ismeretében a jelen okirat aláírásával kifejezetten feltétlenül és visszavonhatatlanul, végérvényesen lemondanak.

Önkormányzat nyilatkozik arról is, hogy a cserével tulajdonába kerülő ingatlant gazdasági tevékenység folytatására kívánja megszerezni.

8./ Felek a fentiekben rögzített forgalmi értékek alapulvételével a Társaság terhére

200.500.000.- Ft.
(azaz Kettőszázmillió-ötszázezer Forint)

összegű értékkülönbözetet állapítanak meg, azzal, hogy e különbözeti csereellenérték (vételár) **általános forgalmi adót nem tartalmaz**. Felek rögzítik, hogy **a különbözeti csereellenérték (vételár) a fordított adózás szabályai alá tartozik,** ezért az adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybe vevője fizeti (Hiv.: az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bek. a) pontja). A jelen pontban írt különbözeti csereellenértéket a Társaság a jelen szerződés 19./ pontja szerinti kormányhivatali jóváhagyást követő 30 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat MÁK-nál vezetett **10024003-00336255-00000000** számú bankszámlájára teljesítve.

9./ Felek a külön íven szövegezett bejegyzési engedélyüket (ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas nyilatkozatukat, amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adják ahhoz, hogy a tulajdonjog az 1./ pont alatt megjelölt ingatlan tekintetében csere jogcímén 1/1 arányban az Amandula Kft. javára és nevére, egyidejűleg a 2./ pont alatt megjelölt ingatlan vonatkozásában csere jogcímén 1/1 arányban Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata javára és nevére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék) a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg négy eredeti példányban az eljáró ügyvédnél letétbe helyezik azzal a letéti utasítással, hogy azokat letétkezelő ügyvéd kizárólag a teljes vételár különbözet maradéktalan kiegyenlítése, mint egyetlen feltétel teljesülését követően jogosult és egyben köteles benyújtani az illetékes Földhivatali Osztályhoz a tulajdonjog átvezetése iránt előterjesztett ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékletében.

A vételárkülönbözet jóváírásáról az Önkormányzat haladéktalanul, de legkésőbb a jóváírásának napját követő 3 banki munkanapon belül köteles értesíteni az okiratot szerkesztő ügyvédet a *szabo@herke-*

szabo.hu email címre továbbított üzenet útján, vagy köteles a vételár különbözet jóváírásáról személyesen nyilatkozni a szerződést szerkesztő ügyvéd előtt. Amennyiben az utolsó vételárrészlet Társaság általi elutalásától számított 6 banki napon belül az Önkormányzat nyilatkozata nem érkezik be az okiratot szerkesztő ügyvédhez, úgy akkor is jogosult, s egyúttal köteles intézkedni a tulajdonjog átvezetése iránt, ha a Társaság az eredeti banki igazolások bemutatásával igazolja az okiratot szerkesztő ügyvéd előtt, hogy a teljes vételár különbözeti összeget maradéktalanul megfizette.

10./ **Felek kérik az eljáró illetékes földhivatalt, hogy a felek tulajdonjog bejegyzési kérelmét** az Inytv. 47/A. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a felek nyilatkozati letétbe vett tulajdonjog bejegyzési engedélyének benyújtásáig **vegye nyilvántartásba és tartsa függőben**. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés földhivatali benyújtásától számított 6 hónapos határidőt követően automatikusan törlésre kerül a széljegy, amennyiben ezen időtartam alatt a tulajdonjog bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra.

11./ A felek az ingatlanokat a teljes vételár különbözeti összeg maradéktalan kiegyenlítésének feltételével, a kiegyenlítést követő 30 napon belül bocsátják egymás birtokába és használatába, s a tényleges birtokátruházás időpontjától kezdődően élvezik a tulajdonukba kerülő ingatlan hasznait, viselik terheit, és a kárveszélyt. Felek a birtokátruházással egyidejűleg a közüzemi fogyasztásmérők állását jegyzőkönyvben rögzítik az egymás közti elszámolás és a fogyasztásmérők átírása érdekében.
A jegyzőkönyvben rögzített óraállásig mindegyik cserélő fél az általa elcserélt ingatlan vonatkozásában köteles a fogyasztások ellenértékét a közüzemi szolgáltatók részére, az általuk kibocsátott elszámoló számlák (végszámlák) alapján határidőben megfizetni, amelyért a felek szavatolnak.

12./ Mindegyik cserélő fél az általa elcserélt ingatlan vonatkozásában köteles a birtokátruházás napjától számított 45 naptári napon belül gondoskodni arról, hogy valamennyi az adott ingatlan tekintetében bejelentkezett személy onnan kijelentkezzék, értve ez alatt gazdasági társaságok tekintetében székhely / központi ügyintézés helye / telephely / fióktelep törlését is.

13./ Felek egyezően akként nyilatkoznak, hogy az Önkormányzat az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően az 1./ pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó **HET-……** számú energetikai tanúsítványt a jelen szerződés aláírását megelőzően átadta a Társaság ügyvezetője részére, aki kijelenti, hogy az energetikai tanúsítványt átvette, annak tartalmát megismerte és elfogadja. Felek rögzítik, hogy a 2./ pontban megjelölt ingatlanon épület nem található, ezért arra az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet hatálya nem terjed ki.

14./ Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a Társaság a Pécsi Építési Szabályzat /PÉSz/ szerint az ingatlan É-i határát érintő csomópont-bővítéshez szükséges telekhatárrendezést – az ehhez szükséges épületbontást és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez elengedhetetlen dokumentációt saját költségén elkészítteti – legkésőbb 10 éven belül megvalósítja, és a PÉSz által meghatározott területrészt az Önkormányzat tulajdonába ellenérték kikötése és (beleértve az ÁFA-t is) köztehermentesen (pl. közérdekű felajánlásként) visszaadja, tekintettel arra, hogy a megbízott ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan értékét a PÉSZ-ben foglalt előírások figyelembevételével állapította meg. Felek rögzítik, hogy a PÉSz szerint az ingatlan D-i részén zöldterületként megjelölt rész tekintetében arra törekszenek, hogy az a közforgalom előtt megnyitásra kerülhessen pl. játszótér befektető általi, esetleg felek által közösen történő kialakításával.

15./ Az Önkormányzat törvényes képviselője kijelenti, hogy Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata helyi önkormányzatként jogi személy. A Társaság törvényes képviselője kijelenti, hogy az Amandula Kft. Magyarországon bejegyzett, a nemzeti vagyonról szóló törvénynek megfelelően átláthatónak minősülő devizabelföldi gazdasági társaság, amely felszámolás, csődeljárás vagy végelszámolás hatálya alatt nem áll. Felek egyezően kijelentik és a jelen okirat aláírásával megerősítik, hogy a jogügylet szerinti

elidegenítést, jogról történő lemondást, valamint a tulajdonszerzést, azaz szerződéskötési képességüket a hatályos jogszabályi rendelkezések vagy hatósági határozat nem zárják ki és nem is korlátozzák.

16./ **Az Amandula Kft.** a ***Herke és Szabó Ügyvédi Társulást*** *(képviseletében eljár:* ***dr. Szabó Gábor ügyvéd,*** *székhely: 7626 Pécs, Király utca 79. I. em. 2., postacím: 7603 Pécs, Pf. 29., mobil: (70) 222-2424, tel./fax: (72) 230-468)* míg **az Önkormányzat *dr. Schmieder Valéria jogtanácsost*** *(akadályoztatása esetén dr. Balej Emesét vagy dr. Pálfalvi Andreát), mint Pécs Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala kamarai jogtanácsosát, aki az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 66. § (3) bekezdése szerint Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata számára munkaviszonya keretei között ügyvédi tevékenységet folytat)* bízza meg a jelen szerződéshez kapcsolódó jogi képviselete ellátásával, az okirat megszerkesztésével és aláírásának ellenjegyzésével, továbbá meghatalmazzák arra, hogy őket a kapcsolódó földhivatali és NAV előtti eljárásban képviselje. A földhivatali ügyintézésre felek a ***Herke és Szabó Ügyvédi Társulást*** bízzák és hatalmazzák meg. Eljáró ügyvédi társulás és kamarai jogtanácsos a megbízást és a meghatalmazást ezen okirat aláírásával elfogadják. A közműszolgáltatók előtti ügyintézést a felek maguk bonyolítják.

17./ Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak a szerződéssel kapcsolatos valamennyi adó-, illetve illetékfizetési kötelezettséget illetően, így tájékoztatást kaptak különösen a jogügylethez kapcsolódó adónemekről, az adó- és illetékkedvezmény igénybevételének lehetséges módozatairól, valamint az ezekkel kapcsolatos eljárásokról és határidőkről. Jelen csereügylethez kapcsolódóan a feleket az általuk megszerzett ingatlan forgalmi értéke alapul vételével az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 19. § (1) és (2) bekezdése szerint meghatározott visszterhes vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettség terheli. A visszterhes vagyonátruházási illeték általános mértéke - ha a törvény másként nem rendelkezik - a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4%. Ingatlan megszerzése esetén ingatlanonként 1 milliárd forintig 4%, a forgalmi érték ezt meghaladó része után 2%, de ingatlanonként legfeljebb 200 millió forint. Ingatlanok tulajdonjogának cseréje esetén az illeték alapja - a 21. §-ban foglaltak kivételével - a cserével megszerzett ingatlan forgalmi értéke. Felek tudomásul veszik, hogy a visszterhes vagyonátruházási illeték kiszabása során a NAV a szerződésben rögzített vételártól eltérő forgalmi értéket állapíthat meg, amely esetben a NAV által megállapított forgalmi érték, mint illetékalap után kerül megállapításra az illetékfizetési kötelezettség. Ezen illetékkockázatot az általa elcserélt ill. megszerzett ingatlan vonatkozásában mindkét cserélő fél maga viseli. Felek a tulajdonosváltozással járó vagyonszerzési, ingatlan-nyilvántartási költséget és egyéb költségeket az általuk megszerzett ingatlan után viselik. A jelen szerződéssel kapcsolatos ügyvédi munkadíjat az Amandula Kft. viseli.

18./ Felek egybehangzóan kijelentik és aláírásukkal igazolják, hogy a szerződéskötés során a jelen okiratban rögzített nyilatkozatokat tették meg, a megállapodás az ügyletre vonatkozó szándékaikat, elvárásaikat hiánytalanul, a valóságnak megfelelően tartalmazza, a szerződési akaratuknak megfelelő, pontos és maradéktalan rögzítése. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés szövegét ügyvédi tényvázlatként elfogadják.

19./ Cserélő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződésben foglalt csereügylethez a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108/A. § (2) bekezdése alapján kormányhivatali jóváhagyás szükséges tekintettel arra, hogy a cserével érintett önkormányzati vagyon értéke a versenyeztetésre vonatkozó törvényben előrít értékhatárt – amely 2022. évben 25,0 millió forint bruttó forgalmi érték (lsd. Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pont) – meghaladja. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a helyi önkormányzat által kötött csereügylethez szükséges kormányhivatali jóváhagyás eljárási szabályairól szóló 126/2015. (V.27.) Korm. rendelet alapján a kormányhivatali jóváhagyás megszerzése érdekében a Baranya Megyei Kormányhivatal előtt eljár. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra,

hogy a kormányhivatal döntéséről a Társaság képviselőjét haladéktalanul, de legkésőbb a döntés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül értesíti.

20./ Felek rögzítik, hogy Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a …../2022. (X. …..) számú határozatával a csere jogügylethez és a fenti feltételeket tartalmazó adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárulását adta.

21./ Eljáró jogi képviselők tájékoztatják a szerződő feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli az adataik, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Az Önkormányzat törvényes képviselője ezen okirat aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírása során az Önkormányzat, mint jogi személy képviseletében jár el. A Társaság törvényes képviselője ezen okirat aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírása során a Társaság, mint jogi személy képviseletében jár el. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró jogi képviselők a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsenek, adataikat kezeljék, továbbá - szükség esetén - az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizzék. Szerződő felek adatait eljáró jogi képviselők a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelhetik.

22./ E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, elsődlegesen a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. Törvény) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek e szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Pécsett, 2022. október …... napján.

……	……
Amandula Kft. képv.: Nyers József Róbert ügyvezető Cserélő fél	**Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata** képv.: Péterffy Attila polgármester Cserélő fél
Szerkesztettem és ellenjegyzem: (KASZ: 36068872)	Az Üttv. 44. § (6) bekezdése alapján ellenjegyzem, ezzel az Önkormányzat tekintetében tanúsítom az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjában foglaltakat.
Pécsett, 2022. október …... napján.	Pécsett, 2022. október …... napján.

……
kamarai jogtanácsos

……
szakmai ellenjegyzés

……
pénzügyi ellenjegyzés

……
jegyzői ellenjegyzés