



PÉCS MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE

Amandula Szolgáltató Kft.

Marsovszky Balázs György
ügyvezető részére

Ikt.sz.: 2/95-22/2021.
Pécs, 2021. április 26.

PÉCS
7621, Ferencesek utcája 41.

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata elkötelezett Pécs városképének javítása, fejlesztése mellett. A városvezetés az elkövetkező időszakra célul tűzte ki Pécs zöldterületeinek revitalizálását. Ennek keretében – a Biokom karbantartó részlegének, fűrészüzemének és kertészeti csoportjának köszönhetően – évről-évre több zöldterület, park és kirándulóhely újul meg.

A „Pécs Parkjai Megújulnak” program részeként megtörtént a Niké-szobor és környékének rendbetétele, folyamatban van a Tettyei panorámasétány megújítása és előkészület alatt áll a Malomvölgyi parkerdő, a Czinderi park, a Puskin tér, valamint a Mandulás tornapálya felújítása is.

A Mecseki Parkerdőben fekvő Mandulás a város egyik legnagyobb rekreációs területe és játszótere, amely rendkívül sok pécsi lakos kikapcsolódásának és aktív pihenésének színhelyéül szolgál. Éppen ezért kiemelt jelentőséggel bír, hogy annak környezete is méltó legyen Pécs város városképéhez.

Pécs Város lakosságával, ingatlanulajdonosaival együtt közös érdekünk a rendezett városkép. Ennek előmozdítása érdekében kérem Önt, mint az Amandula Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy a Társaságuk tulajdonában álló, korábban kempingként üzemelő Pécs, 24034 hrsz. alatti ingatlanon a jókarbantartási kötelezettségének eleget téve a területen a szükséges fenntartási, karbantartási munkálatokat végezze el, ide értve a romos épületmaradványok eltakarítását is. A Mecseki parkerdőbe ékelődő több mint 3 hektáros ingatlan területén az egykori kemping



H-7621 Pécs • Széchenyi tér 1. • Postacím: H-7602 Pécs • Pf. 58.
Telefon: +36 (72) 533-800*, 533-807 • Fax: +36 (72) 212-049



kiszolgáló és egyéb épületei, illetve a megkezdett, de be nem fejezett bontási tevékenységek eredményeképp romos épületmaradványok találhatóak.

Kérem engedje meg, hogy felhívjam a figyelmét azokra a szakszerű bontási tevékenységet szabályozó jogszabályokra, amelyeket jelen esetben a tevékenység végzője láthatóan figyelmen kívül hagyott.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) alapján „építményt vagy annak egy részét csak úgy szabad elbontani, hogy ez a szomszédos földrészek és építmények, továbbá visszamaradó építményrészek állékonyságát, rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát ne veszélyeztesse, környezetét ne szennyezze, az egészséget ne károsítsa, valamint az épített környezet értékeinek védelmére vonatkozó (településképi-, építészeti érték- vagy műemlékvédelmi) érdeket, továbbá táj- és természetvédelmi érdeket ne sértsen”.

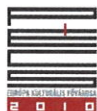
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) konkrét előírást tartalmaz arra vonatkozóan, hogy az építésügyi hatóság külön kormányrendeletben foglaltak szerint kötelezőként elrendeli az építmény környezetéből az építési tevékenység során keletkezett építési hulladék, maradék építőanyag és építési segédeszközök elszállítását, a környezetnek és a terep felszínének az eredeti vagy az engedélyezett állapotban történő kialakítását, a környezetben okozott károk megszüntetését.

Az előzőekben idézett OTÉK és Étv. előírásokból is látható, hogy a bontási tevékenység szakszerű befejezése nem történt meg ezért felkérem, hogy a szabadidős tevékenységekre intenzíven használt parkerdő közvetlen szomszédságában lévő ingatlanán a településképi szempontból megfelelő megjelenés érdekében a még fennálló épületmaradványokat bontsa el, a maradék építőanyagokat szállítsa el, és a terep felszínét állítsa helyre.

Segítő együttműködését köszönöm.

Tisztelettel:

Péterffy Attila
polgármester



H-7621 Pécs • Széchenyi tér 1. • Postacím: H-7602 Pécs • Pf. 58.
Telefon: +36 (72) 533-800*, 533-807 • Fax: +36 (72) 212-049

