

# AQUAPARK PÉCS



## AQUAPARK, SPORTUSZODA ÉS SZÁLLODA FEJLESZTÉSE PÉCSETT



**Pécsi  
Városfejlesztési  
Nonprofit Zrt.**

# A KEZDETEK

## ➤ 2015. április 28. Modern Városok Program megállapodás

A Magyar Kormány 500 millió forintos támogatást biztosított Pécs városának a projekt kezdeti költségeire: A Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII. 24.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Modern Városok Program Bizottsága a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – mint a Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározottak szerinti főfelelős– által előterjesztett, a elnevezésű állami beruházás „**Multifunkcionális sportcsarnok és uszoda, valamint az uszodához kapcsolódó aquapark építése**” előkészítését szolgáló projekt vonatkozásában támogatás nyújtásáról döntött.

## ➤ 2016. december 29. Támogatási Szerződés

- Beruházási terület vizsgálata (geodézia, talajmechanika, régészet)
- Telepítési koncepció terv, vázlatterv
- Hatástanulmányok (környezetvédelmi, közlekedési, gazdasági, sportszakmai)
- Vagyongazdálkodási koncepció (költség-haszon elemzés)



### Célok:

Egy olyan létesítmény megvalósítása, amely a **városlakók szabadidős és sportigényeit**, a **sportolók versenysport igényeit** kielégíti és a **turisták számára is** vonzó célpont.

A projekt hosszútávon hozzájárulna a **helyi gazdaság fellendítéséhez** és a **turizmus bővítéséhez**, munkahelyek teremtéséhez.

# 2016-2019 KÖZÖTTI IDŐSZAK



## Aquapark előkészítése a Füzes dűlőben

### Sportfejlesztés keretében a projekt menedzselése:

A projekt irányítását és lebonyolítását a Pécsi Sport Nonprofit Zrt. látja el.

**Vízvizsgálat:** A terület vízminőségének biztosítása érdekében a közeli Bőrgyár területén kútfúrásra került sor.

**Ingtalan értékbecslés:** A tervezett aquapark részben magántulajdonban lévő területen helyezkedik el, amelyet a városnak meg kell vásárolnia a projekt megvalósításához. Az érintett ingatlanok értéke 2017-ben 1,8 milliárd forint volt.

**Felmérések:** A helyszínen különböző műszaki vizsgálatok zajlanak, beleértve a geodéziai és talajmechanikai felméréseket, valamint a vagyonkezelési és üzemeltetési szempontokat is mérlegelik.

**Hatástanulmányok:** A projekt közlekedési és környezetvédelmi hatásait is vizsgálják, hogy a beruházás fenntartható módon illeszkedjen a környezetbe.

**Marketing és kommunikáció:** A projekthez kapcsolódóan látványtervek készültek, melyek a jövőbeli aquapark hangulatát és megjelenését szemléltetik.

# 2016-2019 KÖZÖTTI IDŐSZAK



Tevékenység	Költségvetési sor összege
Régészet (Előzetes régészeti dokumentáció)	18 646 775 Ft
PÉSZ módosítás, településmérnök	12 700 000 Ft
Geodéziai felmérés és vizsgálat, talajmechanika	12 554 903 Ft
Közlekedési hatástanulmány	12 446 000 Ft
Előkészítő tervezés	74 840 000 Ft
Környezetvédelmi hatástanulmány	31 483 300 Ft
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Konceptió	15 176 500 Ft
Sportfejlesztési Stratégia	12 700 000 Ft
Projekt Előkészítő Koordinátor (PSN Zrt.)	37 590 000 Ft
Vízjogi létesítési engedély megszerzése és próbafúrás elvégzése	60 147 200 Ft
Jogi szolgáltatás (előkészítő szak)	10 160 000 Ft
Közbeszerzési szakértő (előkészítő szak)	7 620 000 Ft
Marketing és kommunikáció	44 450 000 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>350 514 678 Ft</b>

# 2016-2019 KÖZÖTTI IDŐSZAK



## Az eredeti koncepció megvalósításának fő korlátai:

- **Magántulajdonú telkek megvásárlása:** A tervezett helyszín magántulajdonban lévő telkeket is érintett, amelyek megszerzése jelentős mértékben növelte volna a költségeket.
- **Stratégiai fejlesztési koncepció hiánya:** A projekt nem illeszkedett a városrészi fejlesztési tervekhez, mivel nem készült átfogó stratégia, amely biztosította volna a környék hosszú távú fejlődését.
- **Közlekedési terhelés és túlzásúfolttság:** A projekt megvalósítása fokozott forgalmi problémákat okozott volna, ami közlekedési nehézségekhez és a környék zsúfoltságához vezetett volna.
- **Korlátozott bővítési lehetőségek:** A helyszín adottságai behatárolták volna a jövőbeli fejlesztések lehetőségét, ami nehézséget jelentett a projekt hosszú távú fenntarthatósága szempontjából.

# ÚJRATERVEZÉS 2020



## Aquapark projekt felülvizsgálata:

- **Forrásátcsoportosítás:** A megmaradt előkészítési keret (150 millió Ft) átcsoportosításának kérelme.
- **Határidő-hosszabbítás:** A Támogatási Szerződés határidejének meghosszabbítására vonatkozó kérelem a projekt zökkenőmentes lebonyolítása érdekében.
- **Új vízszerezési lehetőségek feltérképezése:** Alternatív vízforrások vizsgálata a fenntarthatóság érdekében (pl. Nagykozár, Bólyi-medence).
- **Megfelelő helyszín kiválasztása:** A Tüskésrét kijelölése, mint a projekt optimális helyszíne.



**A pécsiek számára színvonalas Aquapark biztosítása.**

**A sportolók számára versenyszodai kapacitás növelése egész évben.**

**Turizmusfejlesztés**

**Fő szempont:**

# FENNTARTHATÓSÁG

# GAZDASÁGI ÉS TURISZTIKAI HATÁSOK



## **Turizmus fellendítése:**

- A komplexum várhatóan számos turistát vonz majd Pécsre, növelve ezzel a város ismertségét és gazdaságát.

## **Új munkahelyek teremtése:**

- Az építkezés és a létesítmények működtetése helyi munkahelyeket is teremt, ami pozitív hatással van a város gazdaságára.

## **Fenntartható fejlődés:**

- A projekt hosszú távon biztosítja Pécs fenntartható fejlődését, mivel új szabadidős és sportolási lehetőségeket hoz létre a helyiek és a turisták számára.

# HELYSZÍN-VÁLASZTÁS



Tüskésrét

## Helyszín:

A **TÜSKÉSRÉT** területét választották a fejlesztés helyszínéül, mivel a korábbi geodéziai (földmérési) és vízföldtani vizsgálatok alapján ez az egyik legalkalmasabb területnek bizonyult.

## Miért Tüskésrét?

- Kedvezőbb tulajdonviszonyok – kizárólag önkormányzati terület.
- Közel fekszik a városközponthoz – a fürdő így egy komplex fejlesztési program, a „Városliget”-fejlesztés része.
- Kiváló közlekedési csatlakozási lehetőségekkel rendelkezik, a projekthez igazodik a tervezett K-Ny-i tehermentesítő út.



# ELŐKÉSZÜLETEK 2020-2022



## Előkészítő tanulmányok:

Számos vizsgálatot végeztek (pl. talajvizsgálatok, vízvizsgálatok, megvalósíthatósági elemzések), hogy biztosítsák a terület alkalmasságát és a projekt fenntarthatóságát.

## FÓKUSZBAN A FENNTARTHATÓSÁG

Már az előkészítés során is kiemelt figyelmet kaptak a fenntarthatósági szempontok, hogy a létesítmény hosszú távon is előnyös legyen a város számára (Fenntarthatósági tanulmány 2021). Az épületkomplexum a vizsgálatok értelmében egy hozzá kapcsolódó **KALANDPARK** megvalósításával válik fenntarthatóvá.

## Cél, hogy gazdaságosan, támogatás nélkül, egész évben működtethető komplexum épüljön:

Aquapark (négy évszakos üzemeltetés)  
Versenyuszoda (10 pályás versenymedence)  
Szálloda (200 szobás, négycsillagos hotel)  
Multifunkcionális sport – és rendezvénycsarnok\*

\*A sport- és rendezvénycsarnok üzemeltetése a tanulmány szerint nem fenntartható.



# ELŐKÉSZÜLETEK 2020-2022

**Aquapark-komplexum előkészítése a Tüskésréten – PSN ZRT.**



<b>BESZERZÉS TÁRGYA</b>	<b>SZERZŐDÉS ÖSSZEGE</b>
Előzetes földtani, vízföldtani szakvélemény termálvíz biztosítására Pécs város számára (2020)	18 389 600 Ft
Megvalósíthatósági tanulmány Pécs város fürdőfejlesztéséhez (2021)	15 240 000 Ft
Tervezési program készítése Pécs Tüskésrét fürdőfejlesztéséhez (2021)	18 415 000 Ft
Geodéziai felmérés és talajmechanikai, vízföldtani vizsgálatok elvégzése Pécs Tüskésrét fürdőfejlesztéshez (2021)	18 840 450 Ft
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>70 885 050 Ft</b>

# MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNY

2022. JÚNIUS



## Cél:

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata által kijelölt, 9,2 hektáros Tüskésréti terület fejlesztési lehetőségeinek elemzése a Modern Városok Program keretében, amely **sportcsarnok, uszoda és aquapark** építését célozza meg.

## Fő megállapítások:

**Önfenntartó modell:** Megvalósítható az aquapark, szálloda és kalandpark együttese, de a multifunkcionális csarnok nem rentábilis.

**Költséghaszon elemzés:** A szálloda és kalandpark éves nyeresége kompenzálja az aquapark várható kiadásait.

## Kulcsfontosságú feltételek:

- 1. Piaci alapú üzemeltetés** – Profitorientált modell piaci szereplők bevonásával.
- 2. Környezetbarát tervezés** – Green building megoldások alkalmazása, költséghatékony energiafelhasználás.
- 3. Fenntarthatósági célkitűzések:**
  - Nulla energiamérleg, BB energiahatékonyság
  - Karbonsemlegesség és minimális ökológiai lábnyom
- 4. Infrastrukturális fejlesztések** – Megfelelő közlekedési elérhetőség biztosítása.

## Következő lépés:

- Engedélyezési tervdokumentációk kidolgozása a pontosabb üzemeltetési költségek meghatározásához.

## **A MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNYT A GRÁNIT PÓLUS MANAGEMENT ZRT. KÉSZÍTETTE**

A Gránit Pólus csoport Magyarország vezető ingatlanvagyon-kezelő cége, amely 25 éve működik meghatározó szereplőként a piacon. Portfóliójába tartoznak a Westend, a Budapest Sportaréna, és a Művészetek Palotája. A cég központi értékei közé tartozik a fenntarthatóság valamint a legmodernebb technológiák alkalmazása a hatékony működés és a látogatói élmény maximalizálása érdekében. Széles körű piaci ismerettel, kiemelkedő kapcsolatrendszerrel és szakértői csapattal épít sikeres, egyedi pozícionálású projekteket.

# TERVPÁLYÁZAT 2022. JÚLIUS



Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Megbízási Szerződést kötött a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt-vel a Modern Városok Program keretében „Multifunkcionális sportcsarnok és uszoda, valamint az uszodához kapcsolódó aquapark építése” tárgyú előkészítő projekt kapcsán (GF/JSZF/1061/10/2016)

**„Tervpályázati eljárás előkészítése és teljeskörű lebonyolítása” tárgyban**



**Pécsi  
Városfejlesztési  
Nonprofit Zrt.**

**237/2022. (VII.26.) számú KÖGABI határozat** jóváhagyta a PVF NZrt. feladatai közé tartozó Tervpályázati Felhívást és Tervpályázati Dokumentációt.

A Tervpályázati Dokumentáció részét képezte az APM CONSULTING Kft. által készített tervezési program, amelyben részletesen meghatározásra került a tervpályázat célja, a kialakítani kívánt műszaki tartalom.

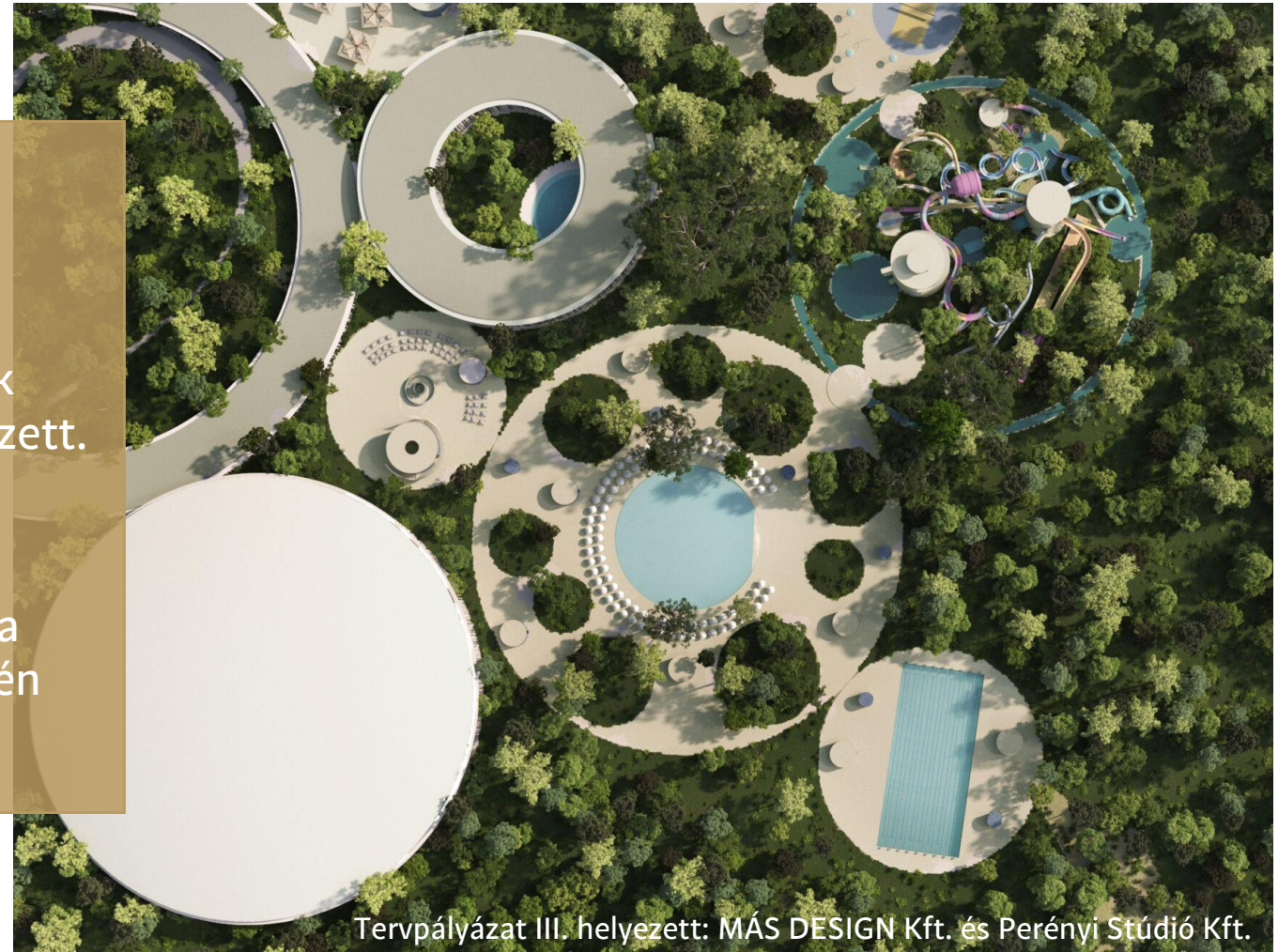
# TERVPÁLYÁZAT



## Országos tervpályázat indítása:

A projekt nagysága miatt országos tervpályázatot írtak ki "Multifunkcionális sportcsarnok és uszoda, valamint aquapark építése" címmel, amelyre számos tervek érkeztek.

A tervpályázat lebonyolítását a Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt. végezte, és a legjobb pályaművek kiválasztása 2022 végén zárult.



Tervpályázat III. helyezett: MÁS DESIGN Kft. és Perényi Stúdió Kft.

# TERVPÁLYÁZAT



## Pályázati eredmények:

Összesen 14 pályamű érkezett.

A pályaműveket egy Bíráló Bizottság értékelte, figyelembe véve többek között a megközelíthetőséget, az esztétikai harmóniát, a fenntarthatóságot és a gazdaságosságot.

## Díjazott pályaművek

**2. hely:** NAPUR Architect Kft. – bruttó 10 millió Ft

**3. hely:** MÁS DESIGN Kft. és Perényi Stúdió Kft., valamint CAN Architects Studio – bruttó 9 millió Ft

**Különdíjak:** 5 millió Ft értékben három pályaműnek

A pályázat rugalmasságának köszönhetően a tervek eltérőek az elemek méretét és elhelyezkedését tekintve.



Tervpályázat, megvételt nyert: AU.ROOM Építész Műhely Kft.

**A tervpályázat díjazott terveiből kiállítást szerveztek az Árkád Bevásárlóközpontban.**

**Itt a pécsiek közvetlenül is véleményt mondhattak a tervekről és megoszthatták elképzeléseiket a fejlesztés további irányairól és ütemezéséről.**

# TERVPÁLYÁZAT



## A Bíráló Bizottság összesen 21 szempontot mérlegelt, egyebek közt

- ✓ Zöld szempontok: fenntartható anyaghasználat, energiatudatosság, megújuló energia
- ✓ Gazdasági szempontok: reális költségű műszaki megoldások, gazdaságos üzemeltetés
- ✓ Pécsi szempontok: karakter, városra jellemző anyaghasználat
- ✓ A településrendezési tervekhez illeszkedés, megközelítés
- ✓ Funkcionális igényeknek megfelelés és építészeti összhang
- ✓ A strandélmény komplexitása
- ✓ A becsült bekerülési összeg meghatározásának pontossága



# TERVPÁLYÁZAT



## BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG:

1. **ELNÖK:** Péterffy Attila, Pécs Megyei Jogú Város polgármestere
2. **TÁRSELNÖK:** Perényi Lóránt László építészeti stratégiáért felelős helyettes államtitkár (Építési és Beruházási Minisztérium (későbbiekben ÉKM) delegálta BB tagnak)
3. Herczeg László okl. építészmérnök, Bp-i Ép. Kamara alelnök (MÉK delegálta)
4. Tutervai Mátyás okl. építészmérnök, MÉK alelnök (MÉK delegálta)
5. Molnár Csaba Csongor okl. építészmérnök, DDÉK elnök (Dél-Dunántúli Építész Kamara delegálta)
6. Dr. Zoltán Erzsébet Szeréna okl. építészmérnök, vezető tervező (Dél-Dunántúli Építész Kamara delegálta)
7. Dr. Veres Gábor PTE-MIK, Építész Szakmai Intézet, Tervezési és Várostervezési Ismeretek Tanszék - tanszékvezető egyetemi docens, É1-es vezető tervező, főépítész (PTE delegálta)
8. Dr. Rétfalvi Donát okl. építészmérnök, okl. építész, PTE-MIK, Építész Szakmai Intézet - intézetvezető egyetemi docens, É-s vezető tervező, belsőépítész (PTE delegálta)
9. Sík László Lajos (PMJVÖ Városfejlesztési és Kommunális Bizottságának elnöke)

## Szakértők:

1. Hajdú Csaba Pécs város főépítésze – **MŰSZAKI SZAKÉRTŐ**
2. Végh Judit Nemzeti Sportközpontok Fejlesztési Igazgatóságának létesítményfejlesztési főosztályvezetője – szavazati joggal nem rendelkező **KÜLSŐ SZAKÉRTŐ**, a Honvédelmi Minisztérium Sportért Felelős Államtitkársága kijelölése alapján kértük fel.



# TERVPÁLYÁZAT

A szerződéshez rendelt összeg költségterve:

TEVÉKENYSÉGELEM	NETTÓ	ÁFA	BRUTTÓ
Tervpályázat díjazásának költsége	35 826 772 Ft	9 673 228 Ft	45 500 000 Ft
BB tagok és szakértők díjazása (minimum 5 fő, max 11 fő)	5 000 000 Ft	1 350 000 Ft	6 350 000 Ft
Hirdetések, hirdetésmények költsége	1 500 000 Ft	405 000 Ft	1 905 000 Ft
Kiírás elkészítése, dokumentáció összeállítása és közzététele	3 700 000 Ft	999 000 Ft	4 699 000 Ft
Közbeszerzési szakértő (FAKSZ) alkalmazása	4 000 000 Ft	1 080 000 Ft	5 080 000 Ft
Légi fotó, környezeti fotó készítésének költsége	1 000 000 Ft	270 000 Ft	1 270 000 Ft
Tervpályázatok bírálatához szükséges feltételek biztosítása (terembérlet, technikai berendezések)	1 000 000 Ft	270 000 Ft	1 270 000 Ft
Catering költség BB tagok részére	1 000 000 Ft	270 000 Ft	1 270 000 Ft
Díjátadó ünnepség szervezésének és lebonyolításának költsége (50-70 fős fogadás, catering, oklevelek, stb.)	1 000 000 Ft	270 000 Ft	1 270 000 Ft
Lebonyolítás költsége	8 900 000 Ft	2 403 000 Ft	11 303 000 Ft
<b>TERVPÁLYÁZATI ELJÁRÁS TELJES KÖLTSÉGE</b>	<b>62 926 772 Ft</b>	<b>16 990 228 Ft</b>	<b>79 917 000 Ft</b>

AQUAPARK  
PÉCS



Pécsi  
Városfejlesztési  
Nonprofit Zrt.

# MEGÍTÉLT 500 MILLIÓ FT TÁMOGATÁS KÖLTSÉGVETÉSE



2016-2019  
KÖZÖTTI IDŐSZAK  
PSN ZRT.

**350 514 678 Ft**

2020-2022  
KÖZÖTTI IDŐSZAK  
PSN ZRT.

**70 885 050 Ft**

2022-2024  
KÖZÖTTI IDŐSZAK  
PVF NZRT.

**79 917 000 Ft**

**ÖSSZESEN: BRUTTÓ 501 316 728 FT**

# KÉRDŐÍVES FELMÉRÉS ÉS LAKOSSÁGI VISSZAJELZÉSEK

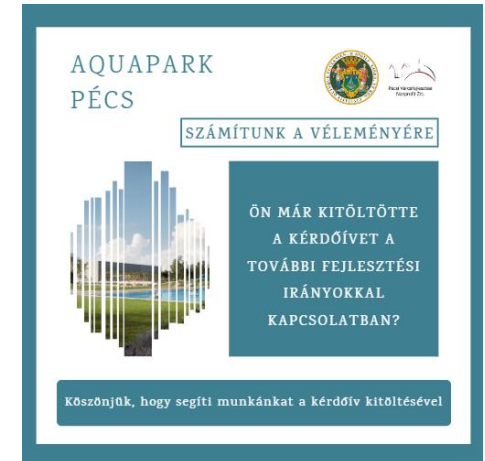


## Kérdőíves egyeztetés:

- Pécs városvezetése 2024-ben online kérdőíves felmérést indított, amelyben több mint 2300 válasz érkezett a város lakosaitól.
- A kérdőív fő kérdései a fejlesztés ütemezésére, prioritásaira és fenntarthatósági szempontjaira vonatkoztak.

## Eredmények:

- A válaszadók elsöprő többsége az **aquapark mielőbbi megépítését** támogatja, majd ezt követően a sportuszoda és a szálloda fejlesztését javasolták.
- A fejlesztés legfontosabb szempontjának a **fenntarthatóságot** nevezték meg, amit a változatos és dús növényzet, kreatív tereprendezés és helytakarékosság követett.



A VÁROSKÉPET MEGHATÁROZÓ BERUHÁZÁSOKNÁL A LAKOSSÁGI VÉLEMÉNYEK FIGYELEMBEVÉTELE ALAPVETŐ, HOGY A PÉCSIEK MAGUKÉNAK ÉREZHESSÉK EZEKET A LÉTESÍTMÉNYEKET.

# AKTUALIZÁLT MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNY 2024. ÁPRILIS



## Pénzügyi modell és gazdasági elemzés

A frissített megvalósíthatósági tanulmány megerősíti az „önfenntartó pénzügyi modell” lehetőségét az aquapark és szálloda esetében, de a sportcsarnok nem rentábilis.

A frissített Cash Flow számítás szerint a létesítménykomplexum az aquapark veszteségeit (évi átlagos 410 millió Ft) a szálloda és kalandpark nyeresége (évi átlagos 810 millió Ft) révén kompenzálja.

## Kivitelezési és üzemeltetési kérdések

Az önfenntartó működés feltételei:

- Profitorientált üzemeltetés piaci szereplő bevonásával.
- Építészeti tervezés modern, fenntartható és energiahatékony megoldásokkal („green building”) anélkül, hogy növelné az üzemeltetési költségeket.
- Infrastrukturális fejlesztések a közlekedés és környezettudatosság biztosításához.

## Következő lépések:

A pontosabb üzemeltetési elemzésekhez szükséges az építési engedélyezési tervdokumentációk elkészítése.

**Az első megvalósíthatósági tanulmány általános alapot biztosított a projekthez és a tervpályázat kiírásához, míg a második, aktualizált tanulmány már a beérkezett pályaművek alapján aktualizálta a megvalósíthatósági követelményeket, különös hangsúlyt fektetve a pénzügyi fenntarthatóságra és a környezetvédelmi előírásokra.**

# A KORMÁNY SZEREPE ÉS TÁMOGATÁSA



## Az állami építési beruházások törvényi megfeleltetése:

- **Új törvény:** Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi. LXIX. törvény 2023. november 8. napján történt hatálybalépésével a Kormány új alapokra helyezte az 50 %-ot meghaladó mértékű központi költségvetési és/vagy nem közvetlen uniós forrást tartalmazó beruházások lebonyolítási rendjét.
- **Követelmény:** Mivel a projekt tervezetten központi költségvetési forrásból valósul meg, az eljárás megkezdésének feltétele az Építési és Közlekedési Minisztérium állásfoglalása a törvénynek való megfelelésről. Az ehhez kapcsolódó dokumentumokat PMJVÖ átadta ÉKM-nek.

## Építési és Közlekedési Minisztérium részvétele:

- **Finanszírozás:** 2024 júliusában a minisztérium hivatalosan is jelezte, hogy részt vesz a projektben és ezt egy Együttműködési megállapodásban rögzíti PMJV Önkormányzatával. A megállapodás aláírása **PMJVÖ KGY 241/2024 (X.22.) sz. határozat alapján kerül aláírásra.**
- Az ÉKM a megállapodás értelmében konzorciumi tagként az **építtető** szerepét tölti majd be a projekt során, feladatainak része a **lebonyolító, tervellenőr, költségszakértő, műszaki ellenőr és kivitelező** kiválasztása is.

A projekt sikere és a kivitelezés megkezdése nagymértékben függ a központi költségvetésből érkező támogatásoktól. A kormányzati támogatás nélkülözhetetlen ahhoz, hogy az aquapark, sportuszoda és szálloda tervei ne csak papíron maradjanak, hanem valóra váljanak.



# KÖZBESZERZÉS ÉS TOVÁBBI LÉPÉSEK



## Közbeszerzési eljárás:

- 2024 októberében **PMJV Önkormányzata hirdetmény közzététele nélküli feltételes tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított**, amelyen a három díjazott építésziroda vesz részt.
- A fenntarthatósági szempontokat figyelembe véve, valamint a Fenntarthatósági Tanulmányban megfogalmazott megállapítások alapján a közbeszerzés az aquapark, sportuszoda és szálloda fejlesztésére irányul. Ez azért szükséges, mert a tanulmány szerint a sport- és rendezvénycsarnok üzemeltetése nem lenne fenntartható.
- A nyertes tervezővel **feltételes szerződést** kötnek majd, amely biztosítja a létesítmény engedélyes és kiviteli terveinek elkészítését.



# TERVSZOLGÁLTATÁS ÜTEMEZÉSE

Fázis	Időtartam	Kezdés	Befejezés
Koncepciótervek (3 db)	6 hónap	0	6
Lakossági szavazás	3 hónap	6	9
Előzetes megvalósíthatósági tanulmány	3 hónap	9	12
Megrendelői döntés	2 hónap	12	14
Engedélyezési terv			
- 1. csomag (Aquapark és uszoda)	10 hónap	14	24
- 2. csomag (Szálloda)	10 hónap	14	24
Országos Tervtanács	2–6 hónap	24	26–30
Részletes megvalósíthatósági tanulmány	3 hónap	26–30	29–33
Kiviteli terv			
- 1. csomag (Aquapark és uszoda)	12 hónap	29–33	41–45
- 2. csomag (Szálloda)	12 hónap	29–33	41–45

## **Összesített időtartam: 41–45 hónap**

Ez a táblázat a minimális tervszolgáltatási időigényt mutatja; a tényleges időzítés a különböző engedélyezési és jóváhagyási folyamatok esetleges csúszásai miatt eltérhet.

**OPTIMISTA FORGATÓKÖNYV: FORRÁS RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSÁTÓL  
TERVEZÉS 2 ÉV + KIVITELEZÉS 2 ÉV**

# BECSÜLT KÖLTSÉGEK



## TERVEZÉS BECSÜLT KÖLTSÉGE:

**nettó 2,5 mrd Ft**

Multicsarnok és Kalandpark nélkül  
A 3 db díjazott által benyújtott kivitelezés  
bekerülési költségéből átlagolva.

### **Bíráló Bizottság és Tárgyaló Bizottság tagjai:**

BB tagok:

- Turi Attila Kossuth- és Ybl-díjas építész; Magyar Művészeti Akadémia elnöke, Országos Építészeti Tervtanács tagja
- Lukács Gergely Magyar Vízilabda Szövetség elnökségi tagja
- Vargha Júlia főosztályvezető ÉKM Magasépítésért Felelős Helyettes Államtitkárság, Egészségügyi- és Településfejlesztési Főosztály

TB tagok:

- Szamosközi Imre építészmérnök (APM Consulting Kft.)
- Török Enikő Magyar Úszószövetség Sportszakmai csoportvezetője
- Önkormányzati képviselő
- Vargha Júlia főosztályvezető ÉKM Magasépítésért Felelős Helyettes Államtitkárság, Egészségügyi- és Településfejlesztési Főosztály

## KIVITELEZÉS BECSÜLT KÖLTSÉGE:

**nettó 54,6 mrd Ft**

Multicsarnok és Kalandpark nélkül  
A 3 db díjazott által benyújtott kivitelezés  
bekerülési költségéből átlagolva.



# GAZDASÁGI ÉS TURISZTIKAI HATÁSOK



## Összegzés:

Pécs városvezetése egy modern, többfunkciós komplexum megvalósításával kívánja növelni a város vonzerejét és gazdasági stabilitását.

Fő szempont a megvalósításban a **FENNTARTHATÓSÁG**: Az Aquapark fenntartható működéséhez elengedhetetlen szempont a szálloda és a sportuszoda megépülése, valamint az előzetes koncepciókban vázolt csatlakozó Kalandpark megépítése is.

## Következő lépések:

1. A hirdetmény közzététele nélküli feltételes tárgyalásos közbeszerzési eljárás lezárása, a tervező kiválasztása
2. A kiválasztott tervezővel feltételes tervezési szerződés megkötése.
3. A projekt finanszírozásának megteremtése.
4. Tényleges tervezés és kivitelezés



# KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében:

Csúcs Zoltán  
vezérigazgató  
Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.



Pécsi  
Városfejlesztési  
Nonprofit Zrt.